

Formandens beretning ved Grundejerforeningen Sønderklits generalforsamling søndag den 12. maj 2024

Velkommen til årets generalforsamling.

Vi har endnu engang haft et år med ro og stabilitet, hvor vi heldigvis har været forskånet for store udfordringer.

Bestyrelsen konstituerede sig efter sidste generalforsamling således: Formand Mogens Ulrich, kasserer Mogens Hørby Jensen, vejformand Rene Pedersen, sekretær Mark Vestby og menigt medlem Claus Rasmussen. Vi har også 1. suppleant, Ann-Louise Lentz og 2. suppleant Anne Marie N. Andersen.

Indkaldelse til generalforsamling

er også denne gang udskrevet på papir, og lagt i hver enkelts postkasse – altså dem der har en postkasse. Grunden er, at vi samtidigt indkalder til ekstraordinær generalforsamling, og i vores vedtægter er der regler for, at der så fysisk skal skrives et brev til alle. Denne regel er bl.a. fjernet i de nye vedtægter.

Når man går en tur i området

registrerer man ind imellem afvigelser fra det normale.

En blå målerbrønd, hvor låget er taget af og ligger ved siden af. En luftvarmepumpe der larmer helt vildt og som nok burde stoppes. En dør og et vindue der står på klem i et hus hvor det er tydeligt at der ingen beboere er til stede. Tagplader der blæser af taget i en storm o.s.v.

Hver gang man oplever noget sådant, ser man på postkassen, om der ikke skulle være et telefonnummer, hvilket ville gøre det muligt øjeblikkeligt at kontakte ejeren af huset. Men på postkassen står der normalt Inga og Svend Jørgen, hvilket nok er meget charmerende, men som ikke kan bruges til at spore grundejeren på nogen måde. De fleste af os opgiver her, og går videre. Det er selvfølgelig en helt privat sag om man vil have sit telefonnummer på postkassen, men vi vil gerne opfordre til at man gør. Vi kan ikke få øje på vægtige grunde for ikke at gøre det.

Heste på stranden og på vores veje.

I vores ordensreglement står der bl.a. at ridning på Grundejerforeningens veje og klitområder, samt kørsel med bil og motorcykel / knallert på stranden og i klitterne ikke er tilladt.

Vi gider ikke heste i vores område eller på stranden og i vores badevand, men det kan man ikke bare bestemme. Der er selvfølgelig, som med alt andet, mange regler om dette. Flere grundejere har bekymret spurgt omkring lovligheden af, at heste spurter af sted på stranden. Ret tit er stranden flere steder meget smal, måske 5 til 10 meter, og når heste har pløjet det hele op, er det ikke nemt at passere på sine gåture, heller ikke særligt appetitligt når man er nede at bade. Jeg har selv i første uge af august talt med et par som trænede deres hest i vild fart med tidstagning. Jeg var ikke specielt positivt stemt over for deres gøren, men de mente klart at de kunne gøre som det passede dem fra 1. august.

Vi har undersøgt sagen, og det viser sig at heste må gøre hvad det passer dem på stranden og i vandet fra 1. september til 31. maj. De behøver ikke engang have "hundeposer" med. Offentligheden, herunder også ryttere, har lovlig adgang til at færdes på veje og stier. Dette gælder også private fællesveje. Altså de må ride på vores private veje, som vi bruger mange penge på at vedligeholde. MEN der er en undtagelse. Vi har ret til ved skiltning helt eller delvist at forbyde adgangen for ridning. Derfor er der nu klistret nogle røde "Ridning Forbudt" skilte op rundt i området.

Flaskecontainer på Nellemannsvej.

Der er opstillet en flaskecontainer i den sydlige del af Nellemannsvej, overfor husnr. 10. I første omgang er det en forsøgsordning, og derfor er den placeret direkte på græsset. Hvis flaskecontaineren er kommet for at blive, kan der fra forsyningens side ligge en forventning om, at vi etablerer en plads med fliser til containeren. *Mark Vestby knytter et par kommentarer.*

Vejformand

Rene giver en kort gennemgang af vores vejes tilstand.

Diverse løst og fast.

Ros til Mette Hardam for at fjerne brandtomten i Lyngså. Som vi alle kunne høre og læse i medierne sidst på året 2023, havde Mette og Kenneth Hardam købt det nedbrændte hus for at rydde grunden, og sørme om ikke der i starten af januar 2024 var fuldstændigt ryddet op på grunden. Mette stillede samtidigt et politisk forslag om at få regler lavet om så huse der i fremtiden brænder ned, automatisk får afsat et beløb fra brandforsikringen, som kan betale for en oprydning.

Vi fik i slutningen af 2023 stjålet et 30 km zone skilt i sydenden af Nellemannsvej. Utroligt mærkeligt, indtil man på TV så at skilte også forsvandt i bl.a. Aså. De fleste gætter på, at man kan sælge skilte for et lille beløb, og at det er derfor de forsvinder. Lidt træls fordi et originalt skilt faktisk koster Grundejerforeningen i underkanten af kr. 2000,-

FDF Lejrcenter Klitten og de omkringliggende grundejerforeninger har i november 2022 aftalt at søge om tilladelse til, at vores blå 30 km zone skilte på Nellemannsvej flyttes fra Eriksvej op til asfaltvejen i nord, sådan at vi får ens hastigheds anbefaling på hele Nellemannsvej. Dette er endnu ikke færdigbehandlet hos Frederikshavn Kommune, men det skulle være tæt på.

I løbet af året kommer der spørgsmål vedrørende, hvad der sker i området. Eksempelvis er en del interesserede i, hvordan det går med det nye planlagte lejrcenter ved Klitten. Vi har modtaget dette fra bestyrelsen på Klitten: "Med hensyn til nyt lejrcenter har det lange- meget lange udsigter, dels er vi ikke begyndt at søge efter penge og dels er der mange overvejelser, om det er det rigtige, når der stadig er grundejere der ønsker os langt væk.... "

Mange er også interesserede i, hvad der skal ske med den nedlagte købmandsbutik. Jeg har talt med hustruen, da tidligere købmand Arne er syg, og der er faktisk ikke noget at fortælle. Ingen er åbenbart interesserede i at købe ejendommen, der er ingen planer, og jeg kunne desværre ikke få en ca. pris til jer, hvis nogen skulle være interesseret.

Vådområder.

I den østlige del af vores område, bl.a. ved Kajsvej/Eriksvej, har det i mange år været problematisk med fugtige områder. Noget af problemet skyldes, at Grøften i området til tider ikke formår at dræne nok vand væk til havet, samtidigt med at grundvandet står højere og højere. Vi har været i dialog med gården Sønderklit, som har ansvaret for at "Grøften" fungerer, og Miljøteknikere hos Center for Miljø og Teknik i Frederikshavn Kommune. Fra Grøften transporteres vandet (noget ved hjælp af en pumpe) til Klitbækken og herfra til havet. Der er mellem kommune og Søndergård aftalt et par tiltag som vi håber kan forbedre forholdene, og grøften er for nylig rensset op. Læs meget mere på vores hjemmeside på opslagstavlen.

Forsyningen i Frederikshavn.

Vi har fået en henvendelse fra forsyningen vedrørende tømning af septiktanke.

Vi skal som grundejere selvfølgelig vedligeholde vores grund med beskæring af træer og buske efter gældende regler. Manglende beskæring medfører skader på entreprenørens bil i form af ødelagte sidespejle, rotorblink, antenner og ridser, som entreprenøren selv skal dække omkostningerne for. Forsyningen mente at grundejeren, som ikke kan få tømt sin septiktank p.g.a. naboens manglende beskæring, kan komme til at betale for forgæves besøg.

Dette påtalte vi over for forsyningen som værende fuldstændigt urimeligt og vi har nu været til møde på Forsyningen i Frederikshavn for at rede trådene ud. Heldigvis blev det et godt og fornuftigt møde. For fremtiden indberetter entreprenøren som er ude for at tømme septiktank, den grundejer som mangler at beskære sin beplantning. I første omgang indberettes til Forsyningen, og sker der ikke noget fra grundejernes side, indberettes det til kommunen som så mod betaling sørger for at der beskæres korrekt hos grundejeren. Det er samme fremgangsmåde som gælder for skraldebilerne.

Frederikshavn Affald er lige nu i gang med at kortlægge hvor problemerne findes. Alle skraldebiler har kort med, hvor evt. problemer indtegnes. Disse kort samles på Forsyningen, som slutteligt vil køre en sidste tjek tur i området, inden alt indberettes til kommunen.

Der er kommet et par spørgsmål fra en grundejer. Håber det er ok vi tager dem under "eventuelt".

Hermed tak for god ro og orden, synes det har været hyggeligt at møde jer, og fire år i bestyrelsen sammen med nogle skønne mennesker har absolut heller ikke været kedeligt, så tak for det.

Formand Grundejerforeningen Sønderklit