

Ændringer til vedtægter: Udkast

Ny tekst: Kursiv

Tekst der skal fjernes: Fed

Vedtægter for Grundejerforeningen "SØNDERKLIT"

**Udkast til ændringer af vedtægter, forelagt på
den ordinære generalforsamling den 12. maj
2024.**

§ 1 Navn og formål. Foreningens navn er: Grundejerforeningen "SØNDERKLIT", Lyngså

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser og forpligtelser som ejere og lejere af fritidshuse eller fritidshusgrunde, der er beliggende **på Sdr. i Sønder Klit** og de deraf udstykkede parceller, herunder at have indseende med overholdelse af deklaration, tinglyst den 14. april 1966 på ejendommen **Sdr. Sønder Klit**, mat. Nr. 97a, 97f og 97g Lyngså, Albæk sogn og de derfra udstykkede parceller.

§ 2 Medlemskab m.v. Enhver ejer og lejer i området har såvel ret som pligt til at være medlem af foreningen.

Det påhviler foreningen at forestå vedligeholdelsen af veje og stier i foreningens område. Udgifterne herved pålignes hvert medlem, med samme beløb, for hver parcel som vedkommende har rådighed over. Ønsker en grundejer, at der, i vinterhalvåret, foretages snerydning, må den pågældende selv foranstalte dette, samt afholde udgiften hertil.

Ved salg af hus eller grund er medlemmet forpligtet til at give foreningen besked; medlemmet udtræder automatisk af foreningen og mister enhver ret til andel i foreningsformuen. Den nye ejer er automatisk medlem af foreningen.

Grundejerne i området er forpligtede til, senest 15. maj, at klippe træer og buske, så der til stadighed er en 6 m. bred vej og de ikke er til gene for færdsel og udsyn. Samt at stierne er farbare.

Tilsidesættelse heraf kan medføre, at bestyrelsen foranlediger, at træer, buske og grene fjernes for grundejerens regning.

Medlemmerne er forpligtede til at overholde deklaration af 14. april 1966 § 1.

§ 3 Økonomi og regnskab.

Foreningens bestyrelse kan afholde udgifter i forbindelse med bestyrelsesmøder, fornødent kontorarbejde og anden sagkyndig vejledning i det omfang, dette måtte være nødvendigt af hensyn til foreningens daglige drift.

Udgifterne skal dækkes af medlemskontingentet som fastsættes på den årlige generalforsamling.

Kontingent mm. **indbetales via netbank, pengeinstitut eller posthus senest 1. juli. Opkræves af kommunen via ejendomsskatten 1. marts**

Alle regninger skal godkendes af kassereren og betales via pengeinstitut eller kontant. Regnskabsåret går fra 1.1. - 31.12.

Revision af foreningens regnskaber foretages af to, af generalforsamlingen valgte, revisorer hvoraf mindst én skal være medlem af foreningen.

Revisorerne har til enhver tid ret til at foretage uanmeldt kasseeftersyn.

Det afsluttede og reviderede årsregnskab, offentliggøres på foreningens hjemmeside samtidig med indkaldelsen og dagsordenen til den ordinære generalforsamling.

§ 4 Bestyrelsen.

Foreningens daglige ledelse varetages af en, af generalforsamlingen, valgt bestyrelse på 5 medlemmer. Som medlem og suppleant til bestyrelsen kan kun vælges en af de i tingbogen opførte ejere.

Disse vælges for et tidsrum af 2 år således, at 2 af bestyrelsen afgår det ene år og 3 det andet år.

Der vælges hvert år 1 suppleant, som vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Såfremt områdets kommune ønsker at være repræsenteret i bestyrelsen suppleres bestyrelsen med den udpegede repræsentant. Bestyrelsen konstituerer sig selv hvert år.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet.

Bestyrelsen kan fastsætte et beløb årligt til **formand og kasserer bestyrelsesmedlemmerne** for udlæg til telefon og yderligere **til kassereren et honorar for kontorarbejde. udgifter til kørsel m.m.** I øvrigt refunderes bestyrelsesmedlemmerne for de udlæg der er nødvendiggjort af hvervet.

Bestyrelsen er ansvarlig for foreningens midler i overensstemmelse med lovene og de på generalforsamlinger vedtagne beslutninger.

Bestyrelsen udarbejder budget for det kommende regnskabsår, herunder forslag til fastsættelse af medlemskontingentet og vejbidrag.

Bestyrelsen udarbejder forslag til ordensreglement, der forelægges generalforsamlingen til godkendelse. Bestyrelsen har pligt til at påtale evt. tilsidesættelser.

Bestyrelsen holder møde så ofte formanden eller mindst 2 bestyrelsesmedlemmer begærer det. Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Beslutninger tages ved stemmeflertal, i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§ 5. Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed i alle anliggender. Den afholdes i området's kommune.

Den ordinære generalforsamling afholdes senest 1. juni. Datoen for generalforsamlingen offentliggøres på foreningens hjemmeside "Østkystens guld" og i Foreningens opslagsskab senest 1. april.

Generalforsamlingen afholdes, så vidt det er muligt, søndag efter Kr. Himmelfartsdag efter stor bededag og indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel alene på foreningens hjemmeside.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter en generalforsamlings- eller en bestyrelsesbeslutning. Desuden kan ekstraordinær generalforsamling indkaldes, hvis mindst 10 % af medlemmerne overfor bestyrelsen fremsætter skriftlig anmodning herom. En sådan begæring skal indeholde forslag til en dagsorden, som bestyrelsen er berettiget til at supplere

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling **sendes på e-mail eller brev, samt** offentliggøres på foreningens hjemmeside senest 14 dage efter, at bestyrelsen har modtaget anmodning herom.

Dagsorden for generalforsamlinger skal fremgå af indkaldelsen.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

- 1.Valg af dirigent
- 2.Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- 3.Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse
- 4.Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- 5.Indkomne forslag
- 6.Valg af bestyrelsesmedlemmer (3 medlemmer i ulige år og 2 i lige år)og 1 suppleant.
- 7.Valg af 2 revisorer.

8.Ordensreglement

9.Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes.

Til dirigent vælges ved simpelt stemmeflertal et af foreningens medlemmer. Det påhviler dirigenten at konstatere, hvorvidt generalforsamlingen er lovlig indvarslet.

Dirigenten leder generalforsamlingen.

Stemmeafgivningen skal ske skriftligt, hvis et medlem stiller krav herom.

Hvert medlem har, ved personligt fremmøde, en stemme og må kun påtage sig at stemme ved fuldmagt for yderligere et medlem.

Dirigenten afgør bindende, hvorvidt gyldig fuldmagt foreligger.

Beslutninger på generalforsamlingen sker ved simpelt flertal. Til vedtægtsændring og beslutning om foreningens ophævelse kræves det, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er til stede eller har givet lovlig fuldmagt, samt at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er 2/3 af foreningens medlemmer ikke tilstede på generalforsamlingen, men forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, udsender bestyrelsen inden 14 dage indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling. På denne kan forslaget vedtages med simpelt stemmeflertal uden hensyn til, hvor mange af foreningens medlemmer der er til stede.

Selv om et forslag om foreningens ophævelse eller vedtægtsændringer, der strider imod sommerhusdeklarationen, tinglyst den 14.4.1966 således måtte blive vedtaget, er beslutningen herom kun gyldig, såfremt den godkendes af de påtaleberettigede.

Over det på generalforsamlingen passerede føres protokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen.

Referatet af generalforsamlingen samt formandens beretning offentliggøres på hjemmesiden og opsættes i foreningens opslagsskab.

§ 6. Optagelse af lån.

Optagelse af lån må kun finde sted, når størrelsen af lånet samt forrentnings- og tilbagebetalingsvilkårene er godkendt på en generalforsamling, og kun til finansiering af de udgifter, foreningen afholder i henhold til § 1.

Af sådanne lån hæfter intet medlem for mere end den part, han i henhold til fordelingsgrundlaget skal bære.

De enkelte medlemmers forpligtelser, med hensyn til sådanne optagne lån vedvarer indtil medlemmets efterfølger, som ejer eller lejer af kreditor har fået tilladelse til at indtræde i gældsforholdet. Således vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling **20. maj 2007** 12 maj 2024

Johan Honum Dirigent.