

Formandens beretning ved generalforsamling søndag den 7. maj 2023

Velkommen til årets generalforsamling. Et år der heldigvis har været præget mest af ro og orden og uden de store udfordringer for bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerede sig efter sidste generalforsamling således: Formand Mogens Ulrich, kasserer Mogens Hørby Jensen, vejformand Ann-Louise Lentz, sekretær Hanne Østerballe og menigt medlem Rene Pedersen. I løbet af året forlod Ann-Louise Lentz bestyrelsen og blev erstattet af 1. suppleant Ole Iversen samtidigt med at Rene Pedersen tog over som vejformand.

De seneste år har salgsmæssigt været gode i vores sommerhusområde mellem Eriksvej i Nord og Sønderklitvej i syd. På Boligsiden.DK kan jeg tælle mig frem til godt og vel 80 solgte fritidshuse i perioden fra 2020 til nu.

Projekt "Grundejerforeningens Plads". Vi har fået ryddet op og har nu en fin plads for enden af Birthesvej hvor der er mulighed for at hente lidt knust asfalt hvis man selv lige vil reparere et hul i vejen ud for sit eget eller naboens hus.

Vi har malet alle de ellers ikke så kønne beton vejchikaner på Nellemannsvej samt udskiftet de der var defekte. Vi synes selv de er blevet flotte og nemme at få øje på, og der er ingen tvivl om at de virker meget hastighedsnedsættende.

Der afholdes en gang om året fællesmøde mellem FDF Lejrcenter Klitten og de omkringliggende grundejerforeninger. I november 2022 blev det bl.a. aftalt at søge om tilladelse til, at de blå 30 km. zone skilte på Nellemannsvej flyttes fra Eriksvej op til asfaltvejen i nord. Det er lidt ulogisk som det er nu med ikke mindre end tre forskellige anbefalede fartgrænser på Nellemannsvej. Der ventes en godkendelse fra kommunen.

Hjertestarter: 7 firmaer har sammen med fonde opsat en hjertestarter på Annesvej som kan komme os alle til gode hvis det værste skulle ske, så stor tak til Bette Bo som har været primus motor i projektet. Nu har vi så 2 hjertestartere i nærområdet og de er begge opsat inden for de sidste to år. Ikke så dårligt. Hjertestarter ved Klitten var vi selv med til at samle ind til og det er aftalt at grundejerforeningerne Klitten, Ro og Fred, Nørklit og Sønderklit deles om de faste årlige omkostninger, mens lejrcenter Klitten står for det praktiske og betaler strøm.

IKKE en generalforsamling uden en kommentar til manglende cykelsti. Sammen med de 3 øvrige grundejerforeninger i området, har vi deltaget i et møde med kommunen vedrørende færdiggørelse af cykelsti til Voerså. Kommunen meddelte, at der ingen penge er til at færdiggøre den pågældende cykelsti. De beløb, som var afsat til etablering af cykelstier i kommunen, skulle anvendes i byerne til sikring af børns skoleveje. Vi må herefter konstatere, at der ikke bliver etableret cykelsti i vores område, i de kommende mange år.

Selvom vi synes det generelt ser rigtigt godt ud alle steder, tillader vi os at gøre opmærksom på reglerne for bevoksning fra skel og ud til offentlig/privat vej som påhviler den enkelte grundejer at vedligeholde. På vores hjemmeside findes en fyldestgørende forklaring med billeder og mål, og nu hvor der kører store lastbiler i området skal vi altså prøve at overholde disse regler. Der er ikke nogen, der går rundt med tommestok, men sørg for at rabatten er fri for træer og se efter de høje træer som vokser ud over kørebanen. Vi skal selvfølgelig også overholde brandmyndighedernes krav som lyder: På grund af brandfare er det ikke tilladt at opmagasinere bunker af gamle grene/træer/haveaffald, heller ikke som læhegn.

En lille bøn vedrørende vedligeholdelse. Når du alligevel er ude med en kost og lidt vand for at fjerne det grimme grønne lag på din egen postkasse, så tag lige nærmeste vejskilt/"børn på vejen" skilt, samtidigt. Der kommer ikke nogen og gør det for os. Hjælp også dig selv og dine naboer ved at sætte navneskilt og telefonnummer på postkassen. Det giver tryghed for alle.

Efter flere bekymrede henvendelser fra grundejere som undrede sig over hvorfor der gentagne gange forsvandt noget af klitten for enden af Emanuelsvej ved Klitbækkens udløb, henvendte vi os til Frederikshavn Kommune. I første omgang var der mundtligt et klart svar fra kommunen, at der under ingen omstændigheder må laves ændringer i klitterne. Efter endnu engang at have set at der blev gravet i klitterne, bl.a. forsvandt en halv meter i højden, henvendte vi os skriftligt til kommunen.

Lars Christian Aage, Biolog - Natursagsbehandler i Natur og Miljø har svaret og skriver: *"Så vidt jeg er orienteret, er det en af kommunens entreprenører, som laver løbende oprensning af vandløbet Klitbækken. Dette bliver gjort løbende for at undgå at vandløbet stopper til og hermed skaber problemer med oversvømmelse i nærområdet. Maskinerne skal kunne komme helt ned til stranden for at rense udløbet fra Klitbækken op. Denne praksis har været foretaget i mange år. Ud fra luftfotos kan jeg se at der hele tiden har været en vej med blotlagt sand"*

Så konklusionen må være, at det er kommunens gule maskiner, flere grundejere har observeret arbejde ved udløbet af Klitbækken.

53.400 rundstykker, 6.809 pakker Lurpak smør, 3.398 kasser øl i kasser fra Tuborg og Carlsberg er der solgt siden åbningen af Min Købmand i Voerså. Vi er en del som har anparter i den nye købmandsbutik, og det er jo skønt at det samlet set går rigtig godt i butikken med mere end 20 ansatte, som trods svære tider, kommer ud med et overskud for det første åbningsår. Godt gået.

Det fremgår af sidste års referat fra generalforsamlingen, at vi i bestyrelsen mente at kunne være klar med forslag til nye vedtægter. Det har imidlertid vist sig at være en større opgave, end vi har kunnet nå at løse, så det bliver først til næste års generalforsamling. Nu er Store Bededag jo afskaffet, så nu er vi nødt til at ændre vedtægterne.