

Aftale om etablering af jordkabelanlæg

Kabel: **285 kV DC kabel Konti Skan 1**

Dekl. nr.: 2

Undertegnede lodsejer

Grundejerforeningen Birkedal

Lyngså

9300 Sæby (herefter benævnt "Ejer")

meddeler herved ledningsejer Energinet.dk, Tonne Kjærsvvej 65, 7000 Fredericia, CVR-nr. 28980671 (herefter benævnt "Selskabet"), en fra Ejers og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

matr.nr. 60x Lyngså By, Albæk

beliggende [Nordostvej 96, 9300 Sæby]

(herefter benævnt "Ejendommen")

at anbringe [...] jordkabelsystemer med tilbehør til brug ved fremføring af elektricitet og kommunikation (herefter benævnt "Jordkabelanlægget"). Selskabet har endvidere ret til at efterse, vedligeholde samt helt eller delvist at udskifte eller fjerne Jordkabelanlægget.

For de rettigheder, som Selskabet erhverver ved denne aftale, yder Selskabet en engangserstatning. Denne erstatning er til fuld og endelig afregning af de gener, som Jordkabelanlægget påfører Ejendommen nu og i fremtiden.

Det præciseres, at Jordkabelanlægget ikke er gæst på Ejendommen og at det ikke er Selskabet som skal afholde omkostningerne forbundet med eventuelle flytninger af Jordkabelanlægget. Gæsteprincippet er hermed fraveget.

Herudover afregner Selskabet for afgrødeskader, strukturskader og ulemper for Ejer i forbindelse med anlægsarbejdet i henhold til gældende Landsaftale mellem Landbrug & Fødevarer, Dansk Energi og Energinet.dk (herefter benævnt "Landsaftalen").

Følgende bestemmelser skal være gældende inden for et 7 meter bredt bælte omkring Jordkabelanlægget (herefter benævnt Arealet):

Ejer og efterfølgende ejere har følgende rettigheder og forpligtelser:

- a) Arealet må dyrkes i den udstrækning, det er muligt uden, at der opstår risiko for beskadigelse af Jordkabelanlægget. Dog må Arealet ikke dyrkes eller bearbejdes i en dybde på mere end 60 cm..
- b) Der må ikke placeres hegnspæle eller lignende på Arealet i en dybde på mere end 60 cm. Der må dog gerne plantes læhegn på tværs af Arealet, men læhegnet må ikke beplantes med træer med dybtgående rødder.
- c) Arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på en måde, der kan være til gene for Jordkabelanlægget. Selskabet udleverer på opfordring fra Ejer eller fremtidige ejere en liste over de træer, der har dybtgående rødder.
- d) Der må ikke nedlægges ledninger, kabler eller lignende på Arealet uden forudgående aftale med Selskabet.
Der må ikke foretages grøftegravning på Arealet, hvad enten det gælder uddybning af eksisterende grøfter eller anlæg af nye, ligesom Ejer eller fremtidige ejere ikke må foretage dræning, påfyldning eller afgravning af jord eller anlægge nye veje på Arealet uden særlig tilladelse fra Selskabet.

Der må ikke graves og/eller bores mv. med mekaniske redskaber på Arealet uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af Selskabet.

Ejer og efterfølgende ejere forpligter sig til at anmelde arbejde, ud over almindelig drift i Arealet, til Selskabet mindst 8 dage før arbejdet påbegyndes.

Ud over ovennævnte begrænsninger, forpligter Ejer og fremtidige ejere sig til at respektere de begrænsninger i brugen af Arealet, som Stærkstrømsloven og anden lov til enhver tid foreskriver.

Selskabet har følgende rettigheder og forpligtelser:

- e) Selskabet har ret til at drive Jordkabelanlægget og har pligt til at vedligeholde, overvåge eller fjerne af Jordkabelanlægget. Selskabet har endvidere pligt til for egen regning at påvise Jordkabelanlægget.
- f) Efter etablering af Jordkabelanlægget samt efter eventuelt reparationsarbejde på dette afleveres Arealet over Jordkabelanlægget planeret til normal terrænhøjde, medmindre andet er aftalt.
- g) Ved eftersyn har Selskabet ret til at lade foretage udskiftninger og vedligeholdelse af Jordkabelanlægget. Hvis Selskabet forvolder skader og ulemper på Ejendommen, modtager Ejer eller fremtidige ejere erstatning fra Selskabet efter skadens størrelse i henhold til Landsaftalen.
- h) Hvis der findes træer eller buske på Arealet, som vanskeliggør eller umuliggør adgang til Jordkabelanlægget, har Selskabet ret til for egen regning og uden yderligere erstatning til Ejer eller fremtidige ejere at fjerne sådan beplantning og således friholde et 4 meter bredt passagebælte indenfor Arealet. Hvor der underbores, kan Selskabet træffe særlige aftaler for den eksisterende beplantning. Hvis der på noget tidspunkt efter Selskabets opfattelse opstår en risiko for, at træer eller buske på Arealet kan beskadige Jordkabelanlægget, er Selskabet berettiget til for egen regning og uden yderligere erstatning til Ejer eller fremtidige ejere at fjerne sådanne træer eller buske. Dette gælder samtlige træer og buske på Arealet.

Påtaleretten tilkommer Selskabet Energinet.dk, CVR nr. 28980671.

Selskabet kan uden samtykke fra Ejer eller fremtidige ejere af Ejendommen overdrage Jordkabelanlægget med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne aftale.

Selskabet kan desuden uden samtykke fra Ejer eller fremtidige ejere tinglyse påtegning på denne aftale om skift af påtaleret.

Selskabet har ret til for egen regning, at lade denne aftale tinglyse som servitutstiftende på Ejendommen. Med hensyn til de på Ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til tingbogen på tidspunktet for tinglysning af denne servitut.

Det præciseres, at Selskabets rettighed ikke tinglyses umiddelbart efter indgåelse af nærværende aftale, hvorfor Ejer forpligter sig til at orientere en eventuel køber eller anden rettighedshaver om Selskabets rettigheder i henhold til nærværende aftale. I forbindelse med et salg af Ejendommen, forpligter Ejer sig til at sikre, at køber påtager sig denne utinglyste forpligtelse som ny ejer, herunder pligten til at tiltræde, at aftalen tinglyses servitutstiftende uden herved at kunne fremsætte krav om yderligere erstatning.

Hj., den 27/2 14

Selsk., den 27/2 2014

Som Ejer af matr.nr. 60x Lyngså By, Albæk

Som Selskabet:

For Energinet.dk:

Lene Gottlieb Christensen Steen Rasmussen